



**Městský úřad Český Krumlov**  
**Odbor územního plánování a památkové péče**  
**Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax 380 766 810**

*Dopis:* žádost o vydání závazného stanoviska  
*Ze dne:* 15.10.2015  
*Vyřizuje:* Jana Bicková  
*Kontroluje:* Ing. Petr Papoušek  
*E-mail:* jana.bickova@mu.ckrumlov.cz  
*Telefon:* 380 766 716

*v Českém Krumlově dne :* 10.11.2015  
*Spisová značka.:* 55492/2015/OÚPPP-JB  
*Č.j.:* MUCK 59262/2015/OUPPP/JH

## Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

### V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 15.10.2015 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

**„změna č.2-změna technologie provedení tektonických prvků na fasádě, barevné řešení fasády domu, varianta dokončení fasády bez tektonických prvků, DDM Český Krumlov, Linecká č. p. 67, Český Krumlov-Plešivec, na pozemku st.p.č. 581/1, v katastrálním území Český Krumlov, který se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec, prohlášené Vyhláškou MK č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu ze dne 1.4.2003 a na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987“.**

žadatele, kterým je

**Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,**

který zastupuje na základě práva hospodařit se svěřeným majetkem kraje

**Dům dětí a mládeže, IČO 00665711, Linecká č.p. 67, Plešivec, 381 01 Český Krumlov, zastoupený zplnomocněným zástupcem Mgr. Jakubem Pichem,**

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 29.10.2015 pod č.jednacím NPÚ-331/78121/2015 podle ustanovení § 14, odst. 2 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

## Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

1. Stavební práce dle předložené dokumentace „Dům dětí a mládeže Český Krumlov Linecká 67, žádost o změnu č.2 - A: Zhotovení tektonických prvků na fasádě z prvků StoDeco, B: Barevné řešení domu“, zpracované Ing. B. Sládkovou a Ing. arch. R. Janošíkem, v říjnu 2015, a dle doplněného dodatku „Dům dětí a mládeže Český Krumlov Linecká 67, žádost o změnu č.2 - Dodatek č.1- A: Tektonické prvky StoDeco, B: Barevné řešení domu – varianta č.4“, vypracované Ing. B. Sládkovou a Ing. arch. R. Janošíkem, v říjnu 2015, které spočívají :
  - ve změně technologie provedení tektonických prvků na fasádě použitím předem vyrobených a připravených prvků z materiálu VEROFILL na severní, jižní a západní straně objektu, a na východní, uliční fasádě, pouze od spodní kordonové římsy včetně nahoru ke štítu,

- v barevném řešení fasády objektu ve variantě č. 4 - kompletní provedení nátěru fasád monochromní, v barvě světle šedé, kromě erbu střelců na uličním průčelí nad středním tympanonem, který bude v barvě lomené bílé, jsou

### **p ř í p u s t n é .**

2. Stavební práce dle předložené dokumentace „Dům dětí a mládeže Český Krumlov Linecká 67, žádost o změnu č.2 - A: Zhotovení tektonických prvků na fasádě z prvků StoDeco, B: Barevné řešení domu - Dům dětí a mládeže Český Krumlov Linecká 67“, zpracované Ing. B. Sládkovou a Ing. arch. R. Janošíkem, v říjnu 2015, a dle dokumentace „Návrh zhotovitele, varianta dokončení fasády bez tektonických prvků“ vypracovaný M.Kohoutem, firma KOHOUT company s.r.o., Horní Planá, které spočívají:

- ve změně technologie provedení tektonických prvků na fasádě (horizontální pásová bosáž) použitím předem vyrobených a připravených prvků z materiálu VEROFILL na východní, uliční fasádě od terénu do výšky spodní kordonové římsy,
- v barevném řešení fasády objektu dle variant č.1, 2, 3,
- ve variantě dokončení fasády objektu bez tektonických prvků, jsou

### **n e p ř í p u s t n é .**

Toto závazné stanovisko je dle ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dnem 15.10.2015 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 55492/2015/OÚPPP-JB na základě žádosti žadatele, kterým je Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7,370 01 České Budějovice 1, který zastupuje na základě práva hospodařit se svěřeným majetkem kraje Dům dětí a mládeže, IČO 00665711, Linecká č.p. 67, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1, zastoupený zplnomocněným zástupcem Mgr. Jakubem Pichem, o vydání závazného stanoviska ve věci: změna č.2-změna technologie provedení tektonických prvků na fasádě, barevné řešení fasády domu, varianta dokončení fasády bez tektonických prvků, DDM Český Krumlov, Linecká č. p. 67, Český Krumlov-Plešivec na pozemku st. p. 581/1 v katastrálním území Český Krumlov.

Dům Linecká č. p. 67, Český Krumlov-Plešivec, na pozemku st. p. 581/1 v katastrálním území Český Krumlov není kulturní památkou, ale nachází se na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec (dále jen MPZ Český Krumlov-Plešivec) a na území Ochranného pásma městské památkové rezervace (dále jen OP MPR Český Krumlov).

Dle rozhodnutí o zřízení ochranného pásma MPR Český Krumlov je při řešení nové zástavby, stavebních úpravách stávajících objektů, zásazích do terénu a vzrostlé zeleně na území ochranného pásma nutné dbát následujících podmínek:

- Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma, nesmí být narušeny nevhodnými zásahy v ochranném pásmu, zejména:
  - zásadními změnami měřítka a struktury existující zástavby rozměrnějšími přístavbami či nástavbami, tak hmotově nepřiměřenými novostavbami, apod.
- Novostavby i přestavby stávajících staveb musí architektonickým řešením navazovat na charakter dochovaného prostředí ochranného pásma, přiměřeně jej dotvářet a respektovat přírodně krajinářské kvality jeho území.

Dle vyhlášky o prohlášení MPZ-Plešivec se chrání historického prostředí zóny, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty. K její ochraně mohou správní orgány památkové péče při svém rozhodování stanovit podmínky, které vycházejí mimo jiné z:

- výsledků stavebně historických a restaurátorských průzkumů jednotlivých objektů,

- kulturních hodnot historického prostředí ve vztahu k využití dotčených objektů, prostorů a částí území a k zachování a obnově historických dřevin,
- historického charakteru, vzájemného prostorového uspořádání, dominant a měřítka jednotlivých objektů a jejich skupin.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPÚ-331/78121/2015 ze dne 29.10.2015 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno: Předložená žádost byla předmětem několika jednání, naposledy jednání Interní komise odboru péče o památkový fond NPÚ ÚOP v Českých Budějovicích za účasti zástupců MÚ Č.Krumlov, projektanta a fy STO. K jednotlivým bodům žádosti:

**1. Změna technologie provedení tektoniky:** fasádní plášť v původní podobě byl v 70. letech min.stol. odstraněn a nahrazen bříazolitovým hladkým pláštěm. Návrh obnovy původního vzhledu vychází z jednoduchých zákresů stavu fasád, které byly zhotoveny před odstraněním tektoniky a z dobových fotografií. Obojí je součástí archivní rešerže, a proto je návrh rehabilitace objektu na stav z doby po ukončení výstavby, tj. z konce 19. stol., reálným obrazem domu v původní vizáži. Vzhledem k tomu, že od počátku přípravy stavebních úprav, s ohledem na snížení tepelné náročnosti stavby provedením systémového zateplení obvodového pláště, byl sledován společný cíl na rehabilitaci původního vzhledu fasád, byla i projektová příprava směřována na realizaci klasickými metodami řemeslného charakteru s použitím dobových materiálů a postupů. Náhrada štukových zdobných prvků polystyrénovými prefabrikáty, byť s povrchovou cementovou krustou, byla od počátku zamítnuta a dokumentace schválena s provedením klasických zednických úprav. V průběhu realizace zateplení domu vstoupil zhotovitel stavby v jednání s firmou STO, která nabídla možnost urychlení postupu prací použitím jejich materiálu Verofill, kde prvky jsou na míru frézovány z desek a bloků minerálního kompozitu, který má vhodné vlastnosti jak při použití na zateplovací systém, tak i na nezateplenou fasádu, v tomto případě uliční průčelí domu. Firma STO dodala pro ověření dne 27.10.2015 na kontrolní den stavby vzorek provedení horizontální bosáže s povrchovou úpravou štukovou omítkou. Dle sdělení výrobce a dodavatele materiálu se jedná o hmotu na minerální bázi, s nízkou tepelnou roztažností, nasákavostí a poměrně vhodnou měrnou vahou pro použití na zateplovací systém i bez něho. Materiál je vyráběn v deskách/blocích a jeho profilace se řeší truhlářskou modelací, frézováním, opracováním do potřebného tvaru. Prvky tektoniky jsou na fasádu lepeny, pokud vyložení překročí hloubku 130 mm jsou k fasádě kotveny. Lze konstatovat, že použití toho materiálu není pro fasádní úpravy v památkově chráněných územích obvyklé a i referenční stavby jsou zatím zcela ojedinělé. Je nezbytné zaměřit realizaci na velmi kvalitní řemeslné provedení s povrchovou úpravou štukové vrstvy, příp. modelační štukové omítky pomocí šablony se začištěním filcovým hladítkem pro docílení přirozených nerovností fasády tak, jak by tomu bylo při realizaci klasickou metodou řemeslného stažení a tvarování profilace vnějších omítek, příp. při štukatérských pracích. Z uvedeného vyplývá, že možnost využití pro fasády na této stavbě je reálná. Na severní, jižní a západní fasádě, kde je plošně použit zateplovací systém, je řešení tektoniky z materiálu Verofill možné. Východní fasáda, nezateplená, kde bude tektonika navracena přímo na zdivo lze Verosill použít pouze v horní části uličního štítu, tzn. od spodní kordonové římsy včetně. Pásová bosáž parteru východní uliční fasády musí být provedena pouze v klasické dvouvrstvé omítce se štukatérským provedením horizontálních nut bosáže a bez použití prvků Verofill. Po osazení tektonických tvarovaných prvků budou celoplošně fasády opatřeny ve finální vrstvě štukovou omítkou, takové tloušťky, aby umožnila ruční postup v konečné povrchové úpravě. Omítková vrstva musí rovněž umožnit provedení rozdílné struktury fasády v ploše (hrubší povrch) a na tektonice (hladký povrch), vzhledem k tomu, že barevnost obvodového pláště bude monochromní. Tato podmínka se bude týkat především fasády východní. Ná vaznost zatepleného a nezatepleného povrchu na východní fasádě bude tvořena svislou konstrukční spárou pod okapovými svody v líci fasády.

I přes výše uvedené otázky a nedostatek referenčních podkladů z hlediska vhodné aplikace některých materiálů a konstrukčních řešení fasádních prvků, jež se dostávají do rozporu s obecnými principy památkové ochrany objektů a architektonických prvků v chráněných územích, lze doufat, že provedení stavby v jeho výsledném celkovém působení bude příznivé, zejména ve srovnání s původním stavem.

Tento de facto formální souhlas s návrhem realizace tektoniky vnímáme jako výjimečný postoj NPÚ vůči zvolenému řešení z následujících důvodů:

- objekt je součástí MPZ
- objekt není KP
- objekt je v rámci chráněného území charakterizován jako objekt památkového zájmu
- fasáda objektu před realizací byla bez plastických štukových prvků
- nové tektonické členění fasády je založeno na historickém dokumentu původního stavu

- nové tektonické členění fasády je zjevně vedeno snahou o vizuelní uvedení fasády do historicky původního stavu

Výše uvedené pak uvádíme jako podpůrné argumenty pro podmíněnou aplikaci soudobého materiálu (minerální kompozit - Verosill) jako referenčního modelového řešení pro obdobné stavební záměry při naplnění uvedených předpokladů, tj. nikoliv jako standard pro obnovu historicky hodnotných fasád objektů, u něhož bude nezbytné sledovat jak se v čase, v průběhu několika zimních cyklů, osvědčí. V průběhu řádově pětiletého období nebudeme vydávat k obdobnému postupu ani technologii souhlas a budeme sledovat, zda se potvrdí stavební, materiálová i konstrukční stabilita a tvarová stálost.

**2. Návrh barevnosti fasád:** po projednání v interní komisi NPÚ byla doporučena varianta č.4, monochromní, tzn. plocha i tektonika v světlé šedé barvě, s tím rozdílem, že tektonické prvky budou mít finální povrchovou úpravu hladkou, ostatní plocha bude pojednána v hrubší gramáži. Zvolení monochromní barevnosti vychází z objektivizace charakteru stavby, která se řadí do kategorie veřejných občanských staveb s nadmírným významem a specifickým charakterem funkčního využití. Tato skutečnost by měla být vyjádřena jednoduchým výtvarným projevem prezentujícím význam a reprezentativnost tohoto zařízení.

**3. Návrh zhotovitele stavby-varianta dokončení fasády bez tektonických prvků:** po vzájemné konzultaci všech zúčastněných stran na interní komisi NPÚ bylo konstatováno, že tato varianta není přijatelná. Jde o nejjednodušší řešení, které ale nezaručí původní a schválenou rehabilitaci objektu v exteriéru. Výsledný výtvarný projev domu po sejmutí lešení by prakticky kopíroval předchozí stav a k doplnění architektonizace fasád by již s největší pravděpodobností nedošlo. Rovněž je nutno přihlídnout ke skutečnosti, že stavba byla již s návrhem rehabilitace fasád, jako příklad obnovy objektů, které nejsou KP, ale jsou situovány v památkově chráněném území a v minulosti tvořily součást urbanistického uspořádání dané městské části a také determinovaly směr její architektury, prezentována občanské veřejnosti a místně medializována, což samo o sobě znamená jistý závazek vůči formování městského prostředí centrální části Českého Krumlova.

Z výše uvedené argumentace vyplývá, že bod 1. změnu technologie tektoniky, lze posoudit jako **přijatelnou** s podmínkou, že prvky Verofill mohou být uplatněny jako tektonický prvek na zateplených fasádách, tj. severní, jižní, západní a na východní, uliční fasádě pouze od kordonové římsy nahoru ke štítu s tím, že parter tj. horizontální bodsáz bude proveden klasickou zednickou metodou ve štučku, z důvodu přímého vizuálního kontaktu pasanta s povrchem fasády. Bod 2. návrh barevnosti, lze posoudit rovněž jako **přijatelný** při volbě varianty č. 4, tj. monochromní-světlá šedá v ploše i tektonice, pouze štítový erb bude proveden v barevnosti lomené bílé. Odlišení tektoniky od plochy bude zvýrazněno strukturou omítky jak uvedeno v textu. Bod 3. návrh zhotovitele absence tektonických prvků lze hodnotit jako **nepřijatelný** – viz text.

Dne 2.11.2015 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen zplnomocněný zástupce žadatele s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Zplnomocněný zástupce podal dne 3.11.2015 pod č.j. 59034/2015 správnímu orgánu vyjádření ve znění: „Na základě prostudování a seznámení se s výše uvedeným materiálem NPÚ nemají zhotovitel, objednatel ani technický dozor stavby námitek proti tomuto rozhodnutí viz zápis ze stavby – kontrolní den 03.11.2015“.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje sídla lze konstatovat, že k památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání jednotlivých objektů, jejich výzdoba, dispozice, původní materiálová skladba a dále pak za členění objektů v urbanistické struktuře města. Stavba se nachází na území MPZ Plešivec, kde jsou předmětem ochrany mj. i historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, urbanistická struktura, charakter objektů, architektura objektů a jejich exteriéry, tradiční stavební materiály, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, panoráma památkové zóny s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech aj.

Účelem vyhlášení ochranného pásma je ochrana prostředí památkové rezervace před případnými vlivy z okolí a rušivými zásahy v území, které je vymezeno ochranným pásmem. Území ochranného pásma zahrnuje jednotlivá předměstí historického jádra Českého Krumlova a širší okolí města s bohatě utvářeným terénem a s dochovaným přírodním prostředím se souvislou a solitérní zelení, které tvoří charakteristický rámeček MPR. Český Krumlov.

První písemná zpráva o objektu na předmětné parcele je z roku 1613, kdy je zde zmíněna střelnice (Spolek ostrostřelců zde působil až do konce 30. let 20. století). Původní objekt nahradila "od základů" klasicistní novostavba z roku 1830. V letech 1878 - 1879 byl dům přestavěn v historizujícím slohu podle plánů Jana Běhoučka. Další stavební úpravy proběhly v roce 1910 (PD: Franz Sosna) a v roce 1942 (PD: Johann Melzner). Od 19. stol. zde byl provozován hostinec "Na střelnici". V letech 1969- 1971 byla budova adaptována

pro provoz Městského domu pionýrů a mládeže a v současné době slouží jako Dům dětí a mládeže. Pro dochované hmotově urbanistické řešení je objekt nedílnou součástí městské památkové zóny.

Novodobými zásahy byly zdobné plastické architektonické prvky fasády odstraněny, nicméně i nadále si zachoval svoji podstatu památkově hodnotného objektu v chráněném území.

Předmětem žádosti je změna č. 2. oproti schválené původní projektové dokumentaci a původnímu závaznému stanovisku, které bylo vydáno dne 16.6.2014 pod č.j.: MUCK 33651/2014/OUPPP/JP. Změna se týká tří stěžejních problémových okruhů, které mají společnou podstatu, kterou je řešení fasádního pláště :

1. Provedení tektoniky fasád nikoliv klasickou štukatérskou formou, ale použitím předem vyrobených a připravených prvků od firmy STO s.r.o., Čestice 271, Dobřejovice, z materiálu VEROFILL (minerální granulát). Tyto prvky jsou dle sdělení zástupce firmy minimálně nasákavé, s nízkou tepelnou roztažností, ale nikoliv nejnižší měrnou vahou, což bylo doloženo výpočty v porovnání s materiály, které lze k tomuto účelu rovněž použít (polystyrén, pěnové sklo apod.). Materiál lze truhlářsky opracovat pomocí speciálních frézovacích nožů, takže umožňuje řešit prakticky každou navrženou profilaci zdobných fasádních motivů. Je navrženo tímto materiálem ošetřit provedení říms, nárožní a parterové pásové bosáže, okenních šambrán, pilastrů a tympanonů. Materiál lze použít na zateplování systém i na nezateplené zdivo. Aplikace prvků je do vyložení 130 mm řešena lepením, nad tuto hodnotu kotvením. Povrchová úprava je možná jak nanesením štukové vrstvy s možností tvarování pomocí šablony a začištění povrchu pomocí filcového hladítka + fasádní barva (návrh zhotovitele), tak plněným mezinátěrem s požadovanou zrnitostí + fasádní barvou.

2. Návrh barevnosti fasád ve čtyřech variantách:

a) varianta č. 1. - celoplošný fasádní nátěr světle šedý s výjimkou plochy erbu střelců v uliční fasádě, horní atikové římsy průčelí a korunní římsy, které jsou v barvě lomené bílé -stávající barevnost,

b) varianta č. 2. - veškeré tektonické prvky fasád včetně pásové bosáže parteru provést v nátěru lomené bílé, ostatní plocha v barvě světle šedé,

c) varianta č. 3. - tektonické prvky kromě pásové bosáže parteru v barvě lomené bílé, ostatní plocha a pásová bosáž v barvě světle šedé. Horizontální vpadlé linky bosáže (dělicí nuty) rovněž v lomené bílé barvě.

d) varianta č. 4 - kompletní provedení nátěru fasád monochromní v barvě světle šedé tj. plochy i architektonických prvků - tektoniky, kromě erbu střelců na uličním průčelí nad středním tympanonem, který bude v barvě lomené bílé.

3. Zhotovitel stavby, firma KOHOUT company s.r.o., Horní Planá 16, na základě současných faktorů ovlivňujících stavbu navrhuje provést fasádu bez tektonických prvků a plochy opatřit štukovou omítkou. Pro případ pozdějšího doplnění tektoniky vytvořit technické opatření v systému zateplení (Pro případ pozdějšího doplnění tektoniky vytvořit technické opatření v systému zateplení (severní a jižní fasáda), aby bylo možno tektonické prvky doplnit kdykoliv v budoucnu.

Podle schválené původní projektové dokumentace bylo navrženo zhotovení tektonických prvků na fasádě klasickou štukatérskou formou. Navržené architektonické řešení úprav na budově vycházelo z původního historického vzhledu domu, který se dochoval v podobě fotografií a ručně kresleného zaměření před rekonstrukci domu na začátku 70 let. Dokumentace byla v rozpracovanosti několikrát velice podrobně konzultována, včetně projednání v Interní komisi památkové péče NPÚ - ÚOP v Českých Budějovicích dne 2.12.2013. Veškeré připomínky a podmínky památkové péče byly zohledněny a do PD zapracovány. Původní PD obsahuje podrobné nejenom architektonické a výtvarné řešení včetně návrhu barevnosti, ale i řešení stavebně konstrukční (včetně návrhu sanačních opatření), popisu prvků na fasádě a způsob jak s nimi bude naloženo, detailní popis plastických prvků výzdoby fasády vč. jejich zkreslení (římsy, šambrány aj.), podrobné zkreslení detailů zateplení (řezy soklem, bosáží, řešení nároží apod.) a tabulky výplní otvorů. Vzhledem k tomu, že záměr respektuje dochované torzo z původní plastické výzdoby průčelí (původní znak) a do značné míry rehabilituje původní zdobnou fasádu, bylo s realizací možno souhlasit za předpokladu, že bude plně respektována předložená projektová dokumentace a způsob prováděných prací. V původním závazném stanovisku, které bylo vydáno dne 16.6.2014 pod č.j.: MUCK 33651/2014/OUPPP/JP, je uvedeno, že východní štítová stěna – čelní fasáda do ulice bude bez zateplení. Vydání tohoto závazného stanoviska předcházely konzultace s pracovníky NPÚ, zejména s p. Ing. D. Thimovou, kde bylo dojednáno, že čelní fasáda bude zcela bez zateplení.

V průběhu realizace stavebních úprav objektu zhotovitel stavby došel k závěru, že dle původní schválené PD jsou tektonické prvky na fasádě původně navrženou omítkovou metodou nerealizovatelné, mimo jiné z důvodu její velké hmotnosti, proto vstoupil v jednání s firmou STO s.r.o., která nabídla možnost jiného postupu prací a možnost provedení tektonických prvků použitím jejich materiálu Verofill. Použití toho materiálu není pro fasádní úpravy v památkově chráněných územích obvyklé a i referenční stavby jsou zatím zcela ojedinělé.

Jedná se o hmotu na minerální bázi, s nízkou tepelnou roztažností, nasákovostí a poměrně vhodnou měrnou vahou pro použití na zateplovací systém i bez něho. Materiál je vyráběn v deskách/blocích a jeho profilace se řeší truhlářskou modelací, frézováním, opracováním do potřebného tvaru. Povrchová úprava bude řešena nanesením štukové vrstvy, příp. modelační štukové omítky pomocí šablony se začištěním filcovým hladítkem pro docílení přirozených nerovností fasády tak, jak by tomu bylo při realizaci klasickou metodou řemeslného stažení a tvarování profilace vnějších omítek, příp. při štukatérských pracích a následně bude proveden nátěr fasádní barvou. Tímto bude vzhled fasády adekvátně zapadat do městské památkové zóny Plešivec, proto se správní orgán přiklonil k názoru NPÚ a shledal použití novodobých prvků za přijatelné.

Jelikož se zdobné štukové prvky na fasádě objektu nedochovaly a společným cílem od počátku přípravy stavebních úprav byla rehabilitace původního vzhledu fasády objektu, s ohledem na snížení tepelné náročnosti stavby provedením systémového zateplení obvodového pláště minerální izolací - vatou, což je použití novodobového materiálu a postupů, a z vyjádření NPÚ vyplývá, že, provedení fasády objektu bez tektonických prvků je nepřijatelné, správní orgán se přiklonil k názoru NPÚ a shledal použití provedení novodobých tektonických prvků na fasádě domu za přijatelné.

Takto navržené řešení bude uplatněno na zateplených fasádách, tj. na severní, jižní a západní straně objektu. Na východní, uliční fasádě, budou novodobé prvky Verofill použity pouze od spodní kordonové římsy nahoru ke štítu. Na spodním parteru, tj. horizontální bosáži, shledal správní orgán použití novodobých prvků Verofill jako nepřijatelné a ztotožnil se názorem a závěrem NPÚ, který původně povolený stav, tj. provedení horizontální bosáže klasickou zednickou metodou ve štuku, respektuje a dodržuje z důvodu přímého vizuálního kontaktu s povrchem fasády. Povrchová úprava fasády se bude prezentovat zvláště při bližším pohledu na fasádu sousedící s veřejně přístupnou komunikací. Proto správní orgán v souladu s NPÚ shledal použití novodobých prvků Verofill na horizontální bosáži do výšky spodní kordonové římsy na východní, uliční fasádě objektu za nepřijatelné.

Barevné řešení fasády objektu bude provedeno ve variantě č. 4, tj. monochromní-světlá šedá v ploše i tektonice, pouze štítový erb bude proveden v barevnosti lomené bílé. Po projednání v interní komisi NPÚ byla doporučena varianta č.4, monochromní, tzn. plocha i tektonika v světlé šedé barvě. Zvolení monochromní barevnosti vychází z objektivizace charakteru stavby, která se řadí do kategorie veřejných občanských staveb s nadmístním významem a specifickým charakterem funkčního využití. Tato skutečnost by měla být vyjádřena jednoduchým výtvarným projevem prezentujícím význam a reprezentativnost tohoto zařízení. Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ, a proto shledal variantu č.4 za přijatelnou.

Z výše uvedených důvodů správní orgán v souladu s názorem NPÚ provedení barevnosti fasády ve variantách č.1, 2 a 3 zhodnotil jako nevhodné pro tento objekt a shledal je jako nepřijatelné.

Správní orgán nestanovil podmínku NPÚ, že bude provedena rozdílná struktura fasády v ploše (hrubší povrch) a na tektonice (hladký povrch), neboť toto není předmětem žádosti. Mimo jiné v původní PD a původním závazném stanovisku, které bylo vydáno dne 16.6.2014 pod č.j.: MUCK 33651/2014/OUPPP/JP, byla hrubost omítky již řešena, tj. hrubá finální omítková vrstva celé fasády.

Správní orgán v souladu s názorem NPÚ shledal provedení fasády objektu bez tektonických prvků jako nepřijatelné. Po vzájemné konzultaci všech zúčastněných stran na interní komisi NPÚ bylo konstatováno, že tato varianta není přijatelná. Jde o nejjednodušší řešení, které ale nezaručí původní a schválenou rehabilitaci objektu v exteriéru. Výsledný výtvarný projev domu po sejmutí lešení by prakticky kopíroval předchozí stav a je otázka, zda-li by vlastník v budoucnu tektonické prvky na dům doplnil. Rovněž je nutno přihlídnout ke skutečnosti, že stavba byla již s návrhem rehabilitace fasád orgány památkové péče shledána závazným stanoviskem č.j.: MUCK 33651/2014/OUPPP/JP ze dne 16.6.2014 přípustná, jako příklad obnovy objektů, které nejsou KP, ale jsou situovány v památkově chráněném území a v minulosti tvořily součást urbanistického uspořádání dané městské části, a také determinovaly směr vývoje architektury při formování městského prostředí centrální části Českého Krumlova.

Navržené stavební úpravy rehabilitují celkový architektonický vzhled dominantního domu v historizující úpravě a navrzejí pohledové historické prvky jako mimo jiné zdobné plastické prvky fasády, členěná špaletová okna, apod.

Provedením stavebních úprav bude dosaženo napodobení historického vzhledu obvodového pláště domu a provedení prací bude ve svém závěru odpovídat historickým úpravám objektů a proto nijak nebude narušovat prostředí, ani nepoškodí památkově chráněné hodnoty MPZ Český Krumlov- Plešivec. Zároveň nebudou mít negativní dopad na historické prostředí MPR Český Krumlov pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno, neboť se nebudou uplatňovat při pohledech ve vztahu k Městské památkové rezervaci Český Krumlov.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem předložit k posouzení orgánu státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

**P o u ě n í :**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.

Ing. Jana Hermanová  
vedoucí odboru územního plánování  
a památkové péče

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
1

prostřednictvím

**Obdrží:**

Na doručení:

1. Dům dětí a mládeže, IČO 00665711, Linecká č.p. 67, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1, IDDS: vtmj43a

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

3. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t